

Mẫu số: D28-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23 /QĐ-CCTHADS

Mang Yang, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 29/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 và Quyết định số 285/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng số 15.4/HĐSD-THA ngày 22/10/2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai tổ chức bán tài sản của ông **Trịnh Văn Tới** và bà **Nguyễn Thị Thêu** - Địa chỉ: thôn Phú Yên, xã H'Ra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: BU 544359 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 19/11/2014 cho ông Trịnh Văn Tới và bà Nguyễn Thị Thêu tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 1, diện tích đo đạc thực tế là 17291m². Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2064. Địa chỉ đất tại xóm Nhá, thôn Phú Yên, xã H'Ra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Tiến có chiều dài 14,51m + 53,89m + 80,34m + 105,36m = 254,1m.

+Phía Tây giáp đất bà Thương có chiều dài 54,89m + 59,54m + 94,68m + 85,44m + 44,19m = 338,74m.

+Phía Nam giáp ruộng nước có chiều dài 62,71m

+Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài 27,69m + 58,81m + 17,11m = 103,61m

Cây trồng:

+ 1000 cây cà phê rô trồng năm 2019, phát triển kém không cho thu hoạch.

+ 30 cây bời lời tái sinh năm 2019, phát triển bình thường.

Hạ tầng:

+ 01 giếng nước đường kính 1,2m có chiều dài 17m (hiện đang sử dụng)

+ 01 ao nước có diện tích 1175,7 m² (hiện đang sử dụng)



Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: BU 544359 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 19/11/2014 cho ông Trịnh Văn Tới và bà Nguyễn Thị Thêu tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1, diện tích đo đạc hực tế là 6247,1m²; Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2064. Địa chỉ đất tại xóm Nhá, thôn Phú Yên, xã HRa, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Diện tích bị thiếu 380,9m² do bị sạt lở (suối). Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế 6247,1m².

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp suối có chiều dài 2,72m.

+Phía Tây giáp đất ông Dũng có chiều dài 8,25m và giáp đất ông Duy có chiều dài 77,86m.

+Phía Nam giáp đất ông Cải có chiều dài 36,52m, giáp đất ông Dũng có chiều dài 27,7m.

+Phía Bắc giáp đất ông Tới có chiều dài 38,55m.

Cây trồng: 670 bụi bời lời tái sinh năm 2019, phát triển bình thường.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: BU 544359 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 19/11/2014 cho ông Trịnh Văn Tới và bà Nguyễn Thị Thêu tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 1, diện tích đo đạc hực tế là 9060m². Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2064. Địa chỉ đất tại xóm Nhá, thôn Phú Yên, xã HRa, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất bà Dương có chiều dài 55,93m + 32,92m = 88,85m và giáp đất bà Âm có chiều dài 51,58m.

+Phía Tây giáp đất ông Mạnh có chiều dài 23,43m + 43,76m = 67,19m .

+Phía Nam giáp đất ông Quyền có chiều dài 21,79m + 56,39m + 22,87m = 101,05m.

+Phía Bắc giáp nương nước có chiều dài 33,23m + 55,56m + 24,44m = 113,23m.

Cây trồng: 40 cây nhãn trồng năm 2023 phát triển bình thường.

1. Giá của tài sản:

- Tài sản 1: 466.231.877 đồng.

- Tài sản 2 : 75.964.470 đồng.

- Tài sản 3 : 105.460.858 đồng.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản từ ngày 14/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

3. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản.

+ Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1 và tài sản 3 là 200.000 đồng/bộ/tài sản. Tài sản 2 là 150.000 đồng/bộ/tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến 16h ngày 19/11/2024 tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 19/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản số 6217277768- Tại ngân hàng BID Việt Nam chi nhánh Nam Gia Lai của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam

5. Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

6. Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

7. Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 22/11/2024

- Tài sản 1 vào lúc 8 giờ 30 phút

- Tài sản 3 vào lúc 9 giờ 00 phút

- Tài sản 2 vào lúc 9 giờ 30 phút

8. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Bước giá tối thiểu là 4.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hà Ra;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Thanh Nghị